

Bezuinigingen Huursector

De komende jaren zal door de politiek ingrijpend worden bezuinigd op de huursector.

Volgens de Europese Beschikking worden corporaties verplicht 90% van hun sociale huurwoningen te verhuren aan huishoudens met de laagste inkomens (op straffe van een stop op staatssteun). De nieuwe inkomensgrens voor huishoudens zou dan € 33.000,00 bedragen en met een huur tot de huurtoeslag grens van € 649,00 per maand. Momenteel ontvangen ongeveer een derde van onze huurders een huurtoeslag, dus ongeveer twee derde van onze huurders heeft of maakt geen gebruik van de huurtoeslag, dit kan voor deze huurders (kleine middeninkomens grote gevolgen hebben???) De meningen over deze beschikking zijn erg verdeeld zowel politiek als bij de corporaties. Indien deze maatregel zou worden ingevoerd zouden meer dan een half miljoen huishoudens aangewezen zijn op een huurwoning van meer dan € 649,00 per maand of zij zouden moeten uitwijken naar een koopwoning. De Woonbond vindt dat deze grens naar minimaal € 38.000,00 moet en heeft zich ook geschaard achter 133 woningcorporaties welke bezwaar hebben aangetekend tegen de Europese beschikking.

Wij als H.B.V. Boxtel maken ons ernstige zorgen wat betreft de sociale huren voor lage inkomens maar ook voor de middeninkomens. De komende jaren zijn voor u als huurders uitermate belangrijk, wat gaat de overheid doen met de welgevulde kassen van de corporaties en wij hopen dat niet hetzelfde gaat gebeuren als in de negentiger jaren van de vorige eeuw toen de overheid en het bedrijfsleven de welgevulde pensioenfondsen aan het leeg graaien waren en nu zitten wij met de gevolgen. Wij vinden dat onze corporaties Woonstichting St. Joseph en Goed Wonen Liempde het naar behoren doen en wij hebben meermaals per jaar een constructief overleg met beide stichtingen, waar regelmatig gesproken wordt over de kerntaken zoals, huurbeleid, scheefwonen, huurtoeslag en huurdersrechten, leefbaarheid, solvabiliteit en continuïteit etc. Natuurlijk kan het voor de huurders nog beter, maar onze lijnen zijn direct en kort en wij zitten niet te kijken op nog meer bureaucratische rompslomp uit Den Haag.

Daarom geven wij op de achterzijde een korte samenvatting over de verschillende standpunten van politieke partijen betreffende huurbeleid. Mocht u nog meer willen weten, dan kunt u op diverse web-sites terecht zoals de www.hbvboxtel.com, www.woonbond.nl of www.aedesnet.nl.

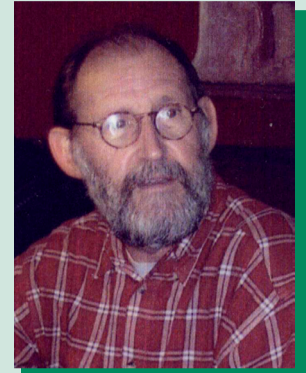
Aan u de keus op welke partij u op 9 juni gaat stemmen en wij wensen u veel wijsheid!

Nog geen lid van de Huurders Belangen Vereniging?

Vul de machtigingskaart hiernaast in en stuur hem op! (een postzegel is niet nodig).

U bent dan tot eind 2011 lid van de Huurders Belangen Vereniging Boxtel voor slechts € 6,50!

Egbert Spijkers overleden



Op 6 april overleed Egbert Spijkers op 66 jarige leeftijd. Prominent belangen behartiger van de huurders in Boxtel.

Vanaf 1974 was hij bestuurslid van de toenmalige huurders belangenvereniging. In 1978 werd hij lid van de ledenraad van St. Joseph. In 1985 werd Egbert lid van het algemeen bestuur. Een logisch vervolg was dat hij in 1990 lid werd van het dagelijks bestuur van St. Joseph. In al die jaren heeft hij zich bijzonder ingespannen voor de huurders in het algemeen, en voor de huurders met de smalle beurs, in het bijzonder.

In 2000 werd hij lid van de Raad van Toezicht van de Woonstichting, wat hij tot zijn afscheid vorig jaar zomer is gebleven. Een man met 35 jaar ervaring in de volkshuisvesting, die op ons verzoek toegetreden was als adviseur binnen ons bestuur.

Met zijn overlijden verliezen wij niet alleen een gedreven verdediger van de belangen van de huurder, maar vooral een goed en dienstbaar mens. Op 10 april hebben wij afscheid van hem genomen.

*Bestuur Huurders Belangen Vereniging
 Boxtel-Liempde.*

Machtigingskaart

Ja, ik machtig de Huurders Belangen Vereniging tot wederopzegging, jaarlijks een bedrag van € 6,50 af te schrijven van onderstaande giro- of bankrekening.

Rekeningnummer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Ingangsdatum:

Handtekening:

Vergeet niet uw handtekening te plaatsen!



Samenvattingen Programmapunten Politieke Partijen m.b.t. de huursector:

	Kerntaak Corporaties	Huurbeleid	Scheefwonen	Huurtoeslag	Huurdersrechten
CDA	Herbouwen en beheren van huurwoningen voor mensen die zich niet zelfstandig op de woningmarkt kunnen redden.	Puntensysteem per regio vaststellen; WOZ-waarde gaat mee tellen in puntensysteem, huurprijs mag boven inflatie stijgen	Experimenten om scheefwoningers te laten kopen of marktgerelateerde huur te laten betalen	Regionaliseren, afweging van prijs-kwaliteit bij de huurder te leggen	Geen mening
PvdA	Het realiseren van betaalbaar wonen voor mensen met een laag inkomen en bijdragen aan leefbaarheid en buurtvoorzieningen. Commerciële activiteiten scherp begrenzen	Maatwerk en inspelen op regionale verschillen, puntensysteem aanpassen in regio's met woningtekorten om bouwen voor starters te stimuleren, huurstijging boven inflatie beperkt mogelijk.	Scheefwonen ontmoedigen Is in sociaaleconomisch zwakkere wijken niet problematisch	Geen mening	Directe invloed huurders op corporaties vergroten
SP	Grote corporaties opknippen als zij indermaats presteren	Gemiddelde huurstijging niet hoger dan inflatie, huurbescherming uitbreiden van €650,- naar € 850,-.	Geen mening	Geen mening	Zeggenschap huurders over corporaties versterken
VVD	Meer duidelijkheid over de rol van corporaties. Ze vertoren de markt door hun huur- en investeringsbeleid. Ze moeten in de eerste plaats verhuurder zijn en een deel van hun bezit verkopen.	Huurprijzen alle woningen geleidelijk vrij. Huurder en verhuurder bepalen samen de huurprijs en niet de overheid	Scheefwonen aanpakken door geleidelijk vrijgeven van de huurprijzen	Corporaties storten extra inkomsten uit vrije huren in een fonds waaruit de huurtoeslag wordt betaald	Geen mening
Groenlinks	Geen mening	Geen mening	Wie ondanks een goed inkomen in een sociale huurwoning blijft wonen, gaat meer huur betalen	Recht op huurtoeslag voor huurders van (studenten)-kamers en mensen in woongroepen	Huurcommissies krijgen meer rechten om verhuurders aan te pakken
D66	Terug naar de kerntaak. Minder en kleinere corporaties. Uitbreiden mag, maar dan vermogen afdragen aan de overheid.	Puntenstelsel aanpassen aan lokale marktomstandigheden. Huurprijzen koppelen aan koopkrachtontwikkeling van modale huishoudens.	Jaarlijkse inkomensstoets voor iedereen in sociale woningen. Bij loonontwikkeling hogere huur en minder subsidie in verhouding tot de koopkracht en huurquote	Huurtoeslag blijft voor degenen die het écht nodig hebben	Geen mening
Partij voor de Vrijheid	Corporaties moeten terug naar hun eigenlijke taak: sociale woningbouw waar dit niet via de markt gerealiseerd kan worden	Geen mening	Geen mening	Geen mening	Geen mening

POST
ZEGEL
NIET
NODIG

Huurders Belangen Vereniging Boxtel
Antwoordnummer 16516
5280 WJ Boxtel

Allerrijksten krijgen 5 miljard renteaftrek

Bijna de helft van de 10 miljard renteaftrek komt terecht bij de 20 procent rijkste eigenaar-bewoners. Dit is de groep die meer dan 81.000 euro per jaar verdient. Dit blijkt uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Ruim vier miljoen huishoudens hebben op dit moment een eigen woning, waarvan 3,5 miljoen met een hypotheek. Gemiddeld bedraagt de hypotheek 680 euro per maand, waarvan 240 euro terugvloeit als belastingvoordeel via de renteaftrek.

Terwijl politieke partijen als CDA, VVD en PVV in hun verkiezingsprogramma's hun pijlen richten op de huursector en het schromelijk overschatte verschijnsel scheefwonen (landelijk slechts 4 procent), willen ze de hypotheekrenteaftrek ongemoeid laten. De Woonbond vindt dit uiterst onrechtvaardig. In deze tijden van bezuinigingen zou moeten gelden dat de sterkste schouders de zwaarste (bezuinigings)lasten moeten dragen. Die sterkste schouders zijn niet te vinden in de huursector. Huurders zijn gemiddeld 37 procent van hun inkomen kwijt aan woonlasten en eigenaar-bewoners slechts 26 procent. Het bedrag dat jaarlijks wordt besteed aan huurtoeslag (2,4 miljard) bedraagt nog niet de helft van het belastingvoordeel van 5 miljard dat de allerrijkste eigenaar-bewoners krijgen.

HBV info

Een uitgave voor de leden van
**Huurders Belangen Vereniging
Van der Aastraat 2
5282 WL Boxtel**
Telefoon: 06-20435582 (Ad Boleij)
0411-675773 (Jos Boom)
E-mail: habeveboxtel@kpnmail.nl

HBV Website

Blijf actueel en bekijk ook eens
de HBV Website:
www.hbvboxtel.com

Contributie

De contributie bedraagt
€ 6.50 per jaar

Rekeningnummers

Postbank: 68.57.618
Rabobank: 16.88.79.913

Bereikbaarheid

Iedere dinsdagochtend van
10.30 uur tot 11.30 uur is het
kantoor v.d. Aastraat 2, geopend.
(m.u.v. juli en augustus)

Colofon