



Sociale huurwoningen bouwen in Boxtel!

In een artikel van het Brabants Dagblad van vorige maand, doet wethouder Van den Oetelaar namens het College van Boxtel zijn beklag, omdat het maar niet lukt om sociale huurwoningen te bouwen. En dat komt naar zijn zeggen omdat de projectontwikkelaars liever dure woningen bouwen.

In 2004 verscheen het gemeentelijke beleidsplan "wonen 2004-2008", waarin amper aandacht was voor de huursector. Deze conclusie hebben wij (HBV) daar waar mogelijk was, naar buiten gebracht en ook per brief aan het gemeentebestuur laten weten.

We zijn nu vier jaar verder en ook het gemeentebestuur begrijpt stilaan dat er een scheefgroei zit in de verhouding van huur- en koopwoningen.

Gelukkig hebben de corporaties het voortouw genomen en gaan we sociale huurwoningen bouwen in Princenlant en Heideweg.

Dat neemt wat ons betreft niet weg dat het gemeentebestuur een grote verantwoordelijkheid heeft wat de volkshuisvesting aangaat.

Maar ondertussen is er in de wijk "In Goede Aarde" geen enkele huurwoning gebouwd, maar wel zeer milieubewust en energiezuinig. Maar daar kunnen alleen de woningbezitters hun voordeel mee doen en niet de huurders, jammer.

Succesvolle belasting invulling 2007 voor leden HBV

Vanaf 1 januari 2008 heeft de HBV Boxtel voor zijn leden 59 belastingformulieren ingevuld. De totale teruggave bedroeg € 29.365,00 en 4 leden moesten totaal betalen € 5.576,00. De gemiddelde teruggave per ingevuld belastingformulier is € 716,00 exclusief heffingsrente.

Bovenstaande teuggave kan tot gevolg hebben dat men recht heeft op meer zorg of huurtoeslag en eventueel extra belasting ontvangt via de TBU regeling. De belastingdienst is clientgericht, want u kunt belasting tot 5 jaar terugvragen, alleen moet het bedrag hoger zijn dan € 26,00.

Mocht u vragen hebben dan kunt u ons gerust bellen 0411-675773 of kom op ons spreekuur elke dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur.

Jos Boom

HBV Wetenswaardigheden

Statistische gegevens van trouwen en scheiden en gemiddelde leeftijd bij huwelijksluiting:

	aantal huwelijken	aantal scheidingen	gemiddelde leeftijd bij trouwen	
			man	vrouw
1950	83.110	6.462	30,0	26,9
1960	89.100	5.672	28,3	25,4
1970	123.631	10.317	26,2	23,7
1980	90.182	25.735	27,4	24,5
1990	95.649	28.419	30,7	28,0
2000	88.074	34.650	34,1	31,1
2006	72.369	31.734	36,1	33,0

Boxtel moet toewijzing bouwkevels aanpassen

Inwoners Boxtel krijgen geen voorrang meer bij de toewijzing van bouwgrond in hun eigen woonplaats. Meerdere rechters hebben uitspraken gedaan die verbieden dat mensen met een sociale of economische binding voorrang krijgen.

Stijging aantal woninginbraken Boxtel

In 2007 werd 120 keer ingebroken, in 2006 was dat nog 105 keer. Dit is een stijging van 14,3 %

Vanaf 1 mei goedkoop met de Bus (Buurtbus)

De provincie Noord-Brabant verlaagt met ingang van 1 mei 2008 flink de prijs voor het busvervoer. Vooral reiziger van 4 tot 12 en 65 jaar en ouder betalen € 0,30 voor een reis met de stadsstreek, buurt en wijkbus. Kaarten verkrijgbaar bij de Brabantse postkantoren en in de Buurtbus.

Kijk voor meer informatie op www.brabant.nl/jeblijftbussen

Uitslag grote enquête Stichting Zet bekend (Boxtel)

73,1 % van alle Boxtelaren is zeer tevreden over de woon en leefomgeving en 70,0 % van de ondervraagden ziet de toekomst met vertrouwen tegemoet

Balkenende-norm

In 2006 verdiende tenminste 86 corporatiedirecteuren meer dan de Balkenende-norm. Het salaris niveau over een breed front is in de corporatie sector te hoog en dat wijst erop dat het verschijnsel "Goldplating" binnen corporatieland ruim is verspreid.

Criminaliteit

26 % van de mensen zijn de laatste 5 jaar met criminaliteit in aanraking geweest, het betreft geen kapotte ruit of gestolen fiets, maar grote zaken zoals woninginbraken en misdrijven. Dit zorgelijke cijfer geeft aan dat het nodige nog moet gebeuren aan een veilige woonomgeving.

Verhuizen

5 jaar geleden wilden 20 % van de Boxtelaren verhuizen naar een andere woning, nu ligt dat cijfer lager dan 10 %.

Tevredenheid over de Woonstichting Sint Joseph

De Boxtelse huurder was 5 jaar geleden 50 % tevreden over de Woonstichting Sint Joseph en nu is dat 65 %.

Kostenbewustzijn

Het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) maakt zich zorgen over de sterke stijging woonlasten van corporaties.

De netto last per woning bedroeg in 2006 € 1.190,00 per woning, dit is een stijging van 21,4% t.o.v. 2003. Terwijl de cumulatieve inflatie in deze periode 6,2 % bedroeg. Het CFV constateert dat hierdoor een steeds groter deel van de huuropbrengsten opgaat aan bedrijfslasten.

HBV info
Een uitgave voor de leden van
**Huurders Belangen Vereniging
Van der Aastraat 2
5282 WL Boxtel**
0411-675773 (Jos Boom)
Bereikbaar werkdagen (behalve woensdag)
tussen 10.00 en 12.00 uur.
06-2043582 (Ad Boleij)
Bereikbaar werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur.
e-mail: habeveboxtel@wanadoo.nl
Internet: www.hbvboxtel.com

Uitgave
Verschijnt 3 maal per jaar
(lente, zomer, herfst)

Ontwerp & Realisatie
Rob Housen | rob@housengraphics.nl
© HBV Boxtel | © 2008, Housen Graphics

Contributie
De contributie bedraagt € 6.50 per jaar

Rekeningnummers
Postbank: 68.57.618
Rabobank: 16.88.79.913

Bereikbaarheid
Iedere dinsdagochtend van
10.30 uur tot 11.30 uur is het
kantoor v.d. Aastraat 2, geopend.
Juli/augustus gesloten.

**Wij zijn ook
bereikbaar via:**
habeveboxtel@wanadoo.nl
of: Antwoordnummer 16516,
5280 VVJ Boxtel

Website
Blijf actueel en kijk ook eens op:
www.hbvboxtel.com

Colofon

